

## خلاصه وضعیت طرح

معرفی طرح

۱- عنوان طرح: شهرک گلخانه ای قورتان

۲- بخش: بن رود زیربخش:

۳- خدمات یا محصولات: شهرک گلخانه ای تولید سبزی و صیفی به روش هیدروپونیک

۴- موقعیت: منطقه آزاد  منطقه ویژه اقتصادی  منطقه (شهرک)  منطقه معمولی

۵- شرح مختصر طرح: در صورت احداث گلخانه به روش هیدروپونیک امکان احداث ۱۰۰ هکتار شهرک گلخانه ای وجود دارد. آب پروژه از محل لوله جدید انتقال آب شرب به نایین تامین می گردد.

۶- ظرفیت سالانه طرح:

وضعیت پروژه

۷- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۸۰ درصد

۸- فروش:

سهم بازاری صادراتی (خارجی) پیش‌بینی شده محصول ۱۰۰ درصد

۹- طول دوره زمانی اجرای (ساخت) طرح ۲-۳ سال

۱۰- وضعیت پروژه:

<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	۱۰-۱) آیا امکان‌سنجی طرح موجود است؟
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	۱۰-۲) آیا زمین مورد نیاز تأمین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۳) آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...) اخذ شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۴) آیا انعقاد قرارداد مشارکت با سرمایه‌گذار داخلی/ خارجی انجام شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۵) آیا انعقاد قرارداد تأمین مالی انجام شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۶) آیا انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی/ خارجی انجام شده است؟
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	۱۰-۷) آیا دسترسی به زیرساخت‌های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) وجود دارد؟
<input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله	۱۰-۸) آیا فهرست شرکت‌های سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین‌آلات و تجهیزات موجود است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بله	۱۰-۹) آیا انعقاد قرارداد خرید ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی انجام شده است؟

## ۱۱- جدول وضعیت مالی:

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز خارجی میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		معادل میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
۲۴/۷۵		۲۴/۷۵	۴۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	سرمایه ثابت زیر ساخت سازه
۷		۷	۴۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰	سرمایه در گردش
۳۱/۷۵		۳۱/۷۵	۴۰۰۰۰	۱۲۷۰۰۰۰	سرمایه کل

۱۱-۱) ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ..... میلیون یورو

۱۱-۲) ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ..... میلیون یورو

۱۱-۳) ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ..... میلیون یورو

۱۱-۴) ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ..... میلیون یورو

۱۱-۵) (NPV) ارزش فعلی خالص ..... میلیون یورو برای ..... سال

۱۱-۶) (IRR) نرخ بازگشت داخلی .....۲۲..... درصد

۱۱-۷) (PP) مدت بازگشت سرمایه .....۴.۵..... سال

## اطلاعات عمومی

۱۲- نوع پروژه : شهرک گلخانه ای هیدروپونیک تازه تاسیس :  توسعه و تکمیل:

۱۳- مشخصات شرکت: اراضی مورد نظر از اراضی ملی است

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی) : سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

نام شرکت:

آدرس: اصفهان - خیابان هزار جریب - سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان

تلفن: ۰۹۱۳-۲۰۴۰۶۹۴ فاکس: 03136691588

ایمیل: [esfd@agri-es.ir](mailto:esfd@agri-es.ir) وب سایت: [WWW.agri-es.ir](http://WWW.agri-es.ir)

ساختار قانونی :  بخش عمومی  بخش خصوصی  سایر  دولتی

مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید.

پیش مطالعه امکان سنجی  مطالعات امکان سنجی در صورت نیاز در محل مدیریت باغبانی استان قابل ارائه است .

مطالعه امکان سنجی

مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...)